



## De Langhe Advocaten

# Van verlaging van erfbelasting tot schenking van familiale vennootschappen: wat wijzigt de nieuwe Vlaamse Regering aan de fiscale spelregels?

Met de komst van de nieuwe Vlaamse Regering worden onder meer de kaarten van erfbelasting, schenkingen en registratierechten opnieuw geschud, met enkele opvallende veranderingen in het spel. Wij lichten de belangrijkste wijzigingen toe.

### Verlaging van erfbelasting

Het Vlaams Regeerakkoord voorziet in een hervorming van de erfbelasting waarbij de tarieven voor alle erfgenamen zullen worden verlaagd. Deze verlaging zal gefaseerd verlopen, met een eerste stap in 2026 en de volledige hervorming in 2029.

Schijven in euro		Oude tarieven in %
Vanaf	T.e.m	Kinderen en partners
0,01	50 000	3%
50 000,01	250 000	9%
250 000,01		27%

Schijven in euro		Nieuwe tarieven in %
Vanaf	T.e.m	Kinderen en partners
0,01	50 000	Vrijstelling (0%)
50 000,01	150 000	3%
150 000,01	250 000	9%
250 000,01		27%

De belastingvrije som voor roerende goederen die de langstlevende partner erft, wordt bovendien verhoogd van 50.000 euro naar 150.000 euro.

Schijven in euro		Oude tarieven in %	
Vanaf	T.e.m	Broers en zussen	Anderen
0,01	35 000	25	25
35 000,01	75 000	30	45
75 000,01		55	55

Schijven in euro		Nieuwe tarieven in %	
Vanaf	T.e.m	Broers en zussen	Anderen
0,01	75 000	25	25
75 000,01	150 000	30	45
150 000,01		55	55

Daarnaast komt er een belastingvrije som voor alleenstaanden zonder kinderen.

### Verlenging verdachte periode bij schenkingen

Schenkingen van roerende goederen moeten niet verplicht worden geregistreerd. Bij niet-registratie is er ook geen schenkbelasting verschuldigd. Er geldt echter een zgn. 'verdachte periode' in dergelijke gevallen. Dit impliceert dat, wanneer de schenker binnen een termijn van 3 jaar overlijdt, de begiftigde wordt belast in de (vaak hogere) erfbelasting. De Vlaamse Regering wil deze verdachte periode nu verlengen van 3 naar 5 jaar.

Noteer dat deze wijziging enkel geldt voor niet-geregistreerde schenkingen die vanaf 1 januari 2025 worden gedaan.

### Verlaging registratielasting

De Vlaamse Regering heeft ook een verlaging van de registratierechten aangekondigd bij de aankoop van een enige en eigen gezinswoning. Het bestaande gunstregime, waarbij de registratierechten 3% bedragen in plaats van het standaardtarief van 12%, wordt verder verlaagd naar 2%.

Voorts zou het tarief voor beroepsverkopers voor de aankoop van onroerende goederen verhoogd worden van 4% naar 6%.

Deze wijzigingen zullen ingaan op 1 januari 2025, waarbij rekening wordt gehouden met de datum van het verlijden van de authentieke akte.

### Familiale vennootschappen

Er geldt momenteel een vrijstelling in de schenkbelasting voor overdrachten van familiale vennootschappen. Hierdoor kunnen ook onroerende goederen die bestemd zijn voor privégebruik en zich in een dergelijke vennootschap bevinden, onder strenge voorwaarden tegen een fiscaal voordelig tarief worden geschonken. Deze situatie is sinds geruime tijd een doorn in het oog van de Vlaamse regering, die daarom dergelijke onroerende goederen van het gunstregime wenst uit te sluiten.

### Overige wijzigingen

Tevens wordt de belastingvermindering van 20% voor dienstencheques afgeschaft vanaf 1 januari 2025.

Ook elektrische wagens ontspringen de dans niet. De vrijstelling van de verkeersbelasting en de belasting op inverteerstelling wordt afgeschaft. Vanaf 2025 zullen nieuwe elektrische auto's 50% van de verkeersbelasting moeten betalen. In 2026 geldt vervolgens het volledige tarief.

### Conclusie

De aangekondigde wijzigingen van de Vlaamse Regering op o.m. het gebied van erfbelasting, schenkbelasting en registratierechten brengen belangrijke aanpassingen met zich mee waardoor het verstandig is om uw fiscale planning tijdig te heroverwegen.

*Evert Moonen en Sesil Velieva  
De Langhe Advocaten*

